

Ефанов Михаил Германович, МО, Истринский р-н, м.о.Истра, д.Дьяково, 50:08:0070302:921

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-302-237768(387593)

25 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Демонтаж трансформатора массой до 3 т	Локальный сметный расчет № 111Л	шт.	1	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	0,00	45 030,00	0,00	7 450,00	52 480,00	60 682,52
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							3 070,00	3 070,00				3 070,00	3 070,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							960,00	960,00				960,00	960,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 530,00	1 530,00				1 530,00	1 530,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1 890,00	1 890,00				1890,00	1 890,00	
	Установка трансформатора ТМГ-250/10-6/0,4	Локальный сметный расчет № 63Л	шт.	1	338 100,00	46 260,00	12 780,00	101 330,00	498 470,00	338 100,00	46 260,00	12 780,00	101 330,00	498 470,00	576 379,83
	в том числе:														
2	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							60 330,00	60 330,00				60 330,00	60 330,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							8 500,00	8 500,00				8 500,00	8 500,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							14 520,00	14 520,00				14 520,00	14 520,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							17 980,00	17 980,00				17980,00	17 980,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									338 100,00	91 290,00	12 780,00	108 780,00	550 950,00	637 062,35
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												63 400,00		
	Строительный контроль												9 460,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												16 050,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												19 870,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

А.С. Жириков

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП

С.П. Сушенко

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Ефанов Михаил Германович, МО, Истринский р-н, м.о.Истра, д.Дьяково, 50:08:0070302:921

	Срок окончания ПИР:	2027								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027								
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.								
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
1	ПИР	63 400,00	1,074	1,055	1,041				73 309,29	
2	СМР	91 290,00	1,074	1,055	1,041				105 558,44	
3	Оборудование	338 100,00	1,074	1,055	1,041				390 944,33	
4	ПНР	12 780,00	1,074	1,055	1,041				14 777,49	
5	Содержание службы заказчика	19 870,00	1,074	1,055	1,041				22 975,64	
6	Строительный контроль	9 460,00	1,074	1,055	1,041				10 938,58	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	16 050,00	1,074	1,055	1,041				18 558,58	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00	
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	550 950,00							637 062,35	

ИТОГО (без НДС), руб.	637 062,35
НДС-22%, руб.	140 153,72
ВСЕГО с НДС, руб.	777 216,06

в т.ч. ПИР без НДС	73 309,29
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	563 753,06

Составил

Проверил

Ск

(подпись)

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Ефанов Михаил Германович, МО, Истринский р-н, м.о.Истра, д.Дьяково, 50:08:0070302:921

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,25	338 100,00	91 290,00	12 780,00	45 380,00	63 400,00	550 950,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		338 100,00	91 290,00	12 780,00	45 380,00	63 400,00	550 950,00

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,25	390 944,33	105 558,44	14 777,49	52 472,80	73 309,29	637 062,35	2 548 249,39
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		390 944,33	105 558,44	14 777,49	52 472,80	73 309,29	637 062,35	

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)